

## Teknisk beskrivning

Brahelund 2



### Allmänna förutsättningar

#### Takhöjder

Generellt är kontorsvåningsplan ca 2,95 m

I de inredelarna är rumshöjden ca 2,70 m (i huvudsak pga. av installationer)

I entréplanet är rumshöjden ca 4,50 m

### VVS-system

#### Dimensionerande utomhusklimat

Vintertid: -20°C

Sommartid: +25°C och 45% relativ fuktighet

#### Dimensionerande inomhusklimat

Anläggningen är inom vistelsezon är dimensionerad för att vid dimensionerande utomhusklimat klara:

Vintertid: 21°C +/-2°C

Sommartid: 23°C +/-2°C

Vid en utomhustemperatur sommartid över 27°C och 45% relativ fuktighet tillåts inomhustemperaturen stiga i motsvarande grad.

#### Kyla

Byggnaden försörjs med fjärrkyla.

#### Värme

Byggnaden försörjs med fjärrvärme.

#### Komfortkyla/värme

Komfortkyla erhålls via kylbafflar och uppvärmning sker med varmvattenradiatorer placerade under fönster. Rumstemperaturen regleras separat i varje rum med reglage placerat på vägg som styr såväl kyla som värme.

### Kraft/uttagssystem

#### Uttagssystem kontorsarbetsplatser

Varje arbetsplats bestyckas med 2 st dubbla kraftuttag för normalkraft respektive 2 st. dubbla uttag för datakraft.

#### Uttagssystem konferensrum

Uttag för kraftförsörjning ingår med 4 st. dubbla kraftuttag.

#### Uttagssystem samtalsrum

Uttag för kraftförsörjning ingår med 2 st. dubbla kraftuttag.

#### Uttagssystem korridor

Uttag för städning m.m. placeras c/c ca 15 m.

### **Uttagssystem pentry**

Uttag i pentry ingår för två mikrovågsugnar, kyl, frys, diskmaskin, kaffemaskin samt ett timerstyrt uttag ovan arbetsbänk.

### **Uttagssystem kopieringsrum**

Uttag i kopieringsrum ingår med en 3-fas grupp fördelad på 4 st. dubbeluttag.

## **Belysning**

### **Belysningsystem**

Belysningsinstallationer utförs i enlighet med gällande föreskrifter, arbetsmiljöverkets författningssamling, Ljuskulturs "Ljus & Rum Planeringsguide för belysning inomhus" samt Svensk Standard SS-EN 12464-1:2011 (avseende belysningsstyrka, luminansfördelning, bländning, färgtemperatur och färgåtergivning). Fastighetsägaren installerar armaturer till en belysningsstyrka om 400 lux vid kontorsarbetsplatser.

### **Kraft**

Centraler och ledningar inom fastigheten utförs med 5-ledarsystem (TN-S-system). Nya elinstallationer utförs med halogenfria materiel samt nya ledningar utgörs av skärmade ledningar typ EQLQ.

## **Övriga system**

### **Sprinklersystem**

Hela byggnaden är totalsprinklad.

### **Brandlarm**

Byggnaden har ett heltäckande brandlarm.

### **Sophanteringssystem**

I direkt anslutning till fastighetens lasthall finns ett gemensamt sopusrymme för kontor. Sortering och komprimering sker av de för kontorverkssamheter vanligaste fraktionerna. Bortforsling sker av fastighetägaren upphandlad entreprenör. Resturangens sophantering sker separat.